



R O M A N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

HOTĂRÂREA nr. 42 din 09 aprilie 2021
privind aprobarea dării în administrare către Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara, a unor imobile aparținând domeniului public al orașului Petrila

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 09.04.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr.49/08.04.2021 și Referatul de aprobare nr.53/49/08.04.2021 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri prin care se propune darea în administrare către Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” a unor imobile aparținând domeniului public al orașului Petrila, precum și adresa nr. 3228056/ 2021 a Inspectoratului Pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” înregistrată la instituția noastră cu nr. 2925/2021, din care reiese necesitatea asigurării spațiilor necesare înființării punctului de lucru pentru desfășurarea activității echipajele SMURD;

Având în vedere raportul nr. 13279/08.04.2021 al compartimentului juridic, raportul nr.13280/08/04/2021 al Direcției economice și raportul nr. 13278/08/04/2021 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru din cadrul aparatului propriu al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului Comisiei economice nr. 51/92, înregistrat în ședința comisiei din data de 09.04.2021, avizului Comisiei juridice nr. 51/93, înregistrat în ședința comisiei din data de 09.04.2021, avizului Comisiei social-culturală nr. 51/94, înregistrat în ședința comisiei din data de 09.04.2021 și avizului Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/95, înregistrat în ședința comisiei din data de 09.04.2021;

În conformitate cu prevederile art. 867-870 din Codul civil și art. 298 - art.300 din OUG.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.108 lit. a), lit. d), art.129, alin.(1), alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin.(7) lit. o), art.139 alin (3) lit. g), lit. h), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4) și art.243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă darea în administrare către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al județului Hunedoara, cu sediul în județul Hunedoara, mun. Deva, str. George Coșbuc, nr.26, a bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Petrila, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea înființării unui punct de lucru pentru echipajele SMURD.

Art.2 – (1) Se aprobă Contractul de dare în administrare a bunurilor imobile menționate în anexa nr. 1, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea bunurilor se va consemna în protocolul de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului menționat la alin.(1).

Art.3 - Se împuternicește Primarul orașului Petrila să semneze contractul de dare în administrare prevăzut în anexa nr. 2.

Art.4 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Iancu de Hunedoara " al județului Hunedoara,
- Direcției economice și Biroul Patrimoniul Domeniului Public si Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 09.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Duma



Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 09.04.2021, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 18

Prezenți: 18

Pentru: 18

Împotrivă: __

Abțineri: __

BUNURI IMOBILE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI PETRILA

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Adresa imobilului	Valoarea de inventar -lei-	Număr de inventar	Identificare în CF
1.	Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrla, situat la parter, în suprafața construită desfășurată de 23 mp	Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara,	18.400	271	CF nr. 63989 Petrla, nr. cadastral 63989-C1
2.	Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrla, situat la parter, în suprafața construită desfășurată de 23 mp	Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara,	18.400	271	CF nr. 63989 Petrla, nr. cadastral 63989-C1
3.	Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrla, situat la parter, în suprafața construită desfășurată de 23 mp	Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara,	18.400	271	CF nr. 63989 Petrla, nr. cadastral 63989-C1
4.	Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrla, situat la parter, în suprafața construită desfășurată de 22 mp	Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara,	17.600	271	CF nr. 63989 Petrla, nr. cadastral 63989-C1
5.	Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrla, situat la parter, în suprafața construită desfășurată de 10 mp (grup sanitar)	Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara,	8000	271	CF nr. 63989 Petrla, nr. cadastral 63989-C1
6.	Construcție anexa pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș din placă de beton armat, suprafața construită la sol: 50 mp, suprafață desfășurată :50 mp, nr. niveluri :1	Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara	4600	272	CF nr. 63989 Petrla, nr. cadastral 63989-C8

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Duma



Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. _____ / _____ 2021

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1. (1) Unitatea Administrativ Teritoriala Orașul Petrila, cu sediul în Petrila, strada Republicii, nr.196 județul Hunedoara, reprezentant legal prin Primar Jurca Vasile, în calitate de proprietar, și

(2) Inspectoratul pentru Situatii de urgenta "Iancu de Hunedoara " al județului Hunedoara, cu sediul în str. George Coșbuc, nr.23, municipiul Deva, județul Hunedoara, reprezentat prin inspector șef colonel Demean Viorel, în calitate de administrator,

În baza Hotărârii Consiliului local al orașului Petrila nr. _____ / _____ 2021, s-a încheiat prezentul contract .

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului este darea în administrare a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al orașului Petrila, în vederea înființării unui punct de lucru pentru echipajele SMURD, respectiv:

1. Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrila, situat în Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara, identificat în CF nr . 63989 Petrila, nr. cadastral 63989- C1, număr de inventar 271, în suprafața construită desfășurată de 23 mp, situat la parter, având o valoare de inventar de 18.400 lei;
2. Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrila, situat în Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara, identificat în CF nr . 63989 Petrila, nr. cadastral 63989- C1, număr de inventar 271, în suprafața construită desfășurată de 23 mp, situat la parter, având o valoare de inventar de 18.400 lei;
3. Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrila, situat în Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara, identificat în CF nr . 63989 Petrila, nr. cadastral 63989- C1, număr de inventar 271, în suprafața construită desfășurată de 23 mp, situat la parter, având o valoare de inventar de 18.400 lei;
4. Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrila, situat în Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara, identificat în CF nr . 63989 Petrila, nr. cadastral 63989- C1, număr de inventar 271, în suprafața construită desfășurată de 22 mp, situat la parter, având o valoare de inventar de 17.600 lei;
5. Spațiu din cadrul Centrului de Sănătate Multifuncțional Petrila, situat în Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara, identificat în CF nr . 63989 Petrila, nr. cadastral 63989- C1, număr de inventar 271, în suprafața construită desfășurată de 10 mp, situat la parter, având o valoare de inventar de 8000 lei;
6. Construcție anexa pe fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș din placă de beton armat, suprafață construită la sol: 50 mp, suprafață desfășurată: 50 mp, nr. niveluri, situată în Petrila, strada Tudor Vladimirescu, nr. 6A, jud. Hunedoara, identificată în CF nr . 63989 Petrila, nr. cadastral 63989- C8, număr de inventar 272, având o valoare de inventar de 4600 lei.

Art.3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în protocolul de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Contractul intra în vigoare la data semnării și își produce efecte pe durata existenței punctului de lucru pentru echipajele SMURD .

IV.DREPTURILOR PARTILOR

Art.5. Drepturile proprietarului:

- a) sa inspecteze bunurile aflate in administrarea serviciului, sa verifice modul in care sunt folosite si întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar si cum este satisfăcut interesul public;
- b) se verifice, in perioada derulării contractului de administrare, modul in care se respecta condițiile si clauzele acestuia, de către administrator;
- c) proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de administrare, din motive excepționale ce țin de interesul public, național sau local.

Art.6. Drepturile administratorului :

Administratorul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul prezentului contract.

V. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.7. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;
- b) sa asigure administrarea, paza si exploatarea eficace, in regim de continuitate si permanenta a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;
- c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurata ;
- d) sa mențină in siguranța bunurile si sa aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsa de o terța persoana sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței in exploatare;
- e) sa folosească bunurile încredințate in administrare potrivit destinației prevăzute in art.2;
- f) se obliga ca pe toata durata administrării sa păstreze in bune condiții bunurile încredințate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- g) administratorul răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- h) sa respecte întocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- i) sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majora sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecina;
- j). pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare si consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Orasului Petrla ;
- k) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate si starea acestora;
- l) la încetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
- m) sa încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități si sa respecte obligațiile asumate contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul li va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- n) sa asigure urmărirea comportării in exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;
- o) sa răspundă in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- p) sa arate in fata instanței titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

Art.8. Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre administrare bunurile, in baza unui protocol de predare – primire in cinci zile de la data semnării contractului .
- b) sa nu li tulbure pe administrator in exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.
- c) sa notifice administratorului apariția oricărui împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor administratorului .

VI. RISCURI

Art.9. (1) Administratorul va suporta riscul pieirii bunurilor în următoarele situații:

- întrebuințarea bunului contrar destinației prezentului contract;
- folosința bunului după încetarea prezentului contract;
- neîndeplinirea obligației de a întreține bunurile;

(2). Administratorul va suporta în orice situație riscul deteriorării bunurilor.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. Prezentul contract încetează în următoarele condiții :

- a) la expirarea duratei contractului ;
- b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar ;
- c) în cazul pieirii totale a imobilului administrat.

Art.11. În cazul nerespectării unei clauze asumate de beneficiar, prezentul contract se va rezilia prin Hotărâre de Consiliu Local, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

Art.12. În cazul rezilierii contractului beneficiarul va preda imobilele .

VIII. LITIGII

Art.13. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la valabilitate, interpretare, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.14. În cazul nesoluționării pe cale amiabilă se va proceda la soluționarea pe cale judecătorească.

IX. FORTA MAJORA

Art.15. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art.16. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte prin fax sau scrisoare recomandată în termen de 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se comunică în maxim 15 zile de la apariție.

X. CLAUZE FINALE

Art.17. (1) Baza legală a încheierii contractului este H.C.L. nr. /2021

(2) Prezentul contractul s-a încheiat în 2 exemplare, astăzi .

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Eugen Duma



Contrasemnează,
Secretar General,
Adriana Elena Dăian